

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 5

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2024 год**

Характеристика МКД									
Кол-во этажей			5						
Кол-во подъездов			5						
Кол-во квартир			100						
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 387,30						
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 387,30						
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00						
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	31,78	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	34,17	План (руб.)	1 356 716,61	Выполнение (руб.)	1 141 137,22
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65		2,85		111 780,90	111 780,90	111 780,90	111 780,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01		8,61		337 781,56	337 781,56	138 564,17	138 564,17	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)						16 362,00			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,81		6,24		244 901,79	244 901,79	244 901,79	244 901,79	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62		2,82		110 561,47	110 561,47	110 561,47	110 561,47	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09		0,10		3 861,52	3 861,52	3 861,52	3 861,52	
Работы по управлению МКД	6,25		6,72		263 599,69	263 599,69	263 599,69	263 599,69	



	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 388 622,91	1 271 429,26
Содержание и текущий ремонт	1 340 205,42	1 227 912,11
Содержание и текущий ремонт	1 340 205,42	1 227 912,11
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>48 417,49</b>	<b>43 517,15</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 676,96	10 699,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 823,32	3 488,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 194,70	2 919,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 722,51	26 410,09
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	<b>316 317,35</b>	<b>433 511,00</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 622,73	3 600,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	666,54	1 001,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	650,63	925,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 076,55	8 388,97
Содержание и текущий ремонт	307 300,90	419 594,21

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

